
RE: Informe de avances - Mayo de 2026

Desde Luis Antonio Castro Alegria <luis.castroa@supernotariado.gov.co>

Fecha Vie 29/05/2026 8:28 AM

Para Manuela Muñoz Restrepo <manuela.munoz@supernotariado.gov.co>; Sergio Hernando Leon Gonzalez <sergio.leon@supernotariado.gov.co>

CC Edward Enrique Escobar Casanova <edward.escobar@supernotariado.gov.co>; Jhon Fredy Martinez Martinez <Jhonf.martinez@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo Dr. Sergio y Manuela,

Como complemento al correo anterior, comedidamente envío informe de avances de las correcciones realizadas durante **mayo de 2026** y adicionalmente se envían notas informativas.

REFERENCIA	GLOBAL DE CORRECCIONES MAYO 29 DE 2026 - ORIP CALI
SOLICITADOS PARA CORRECCIÓN	220
TOTAL CORREGIDOS	69
TOTAL DEVUELTOS POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	81
PENDIENTES DE REALIZAR POR DIFICULTADES DE ASIGNACIÓN DE LOS TURNOS	70

LUIS ANTONIO CASTRO ALEGRÍA (MAYO 29 DE 2026)			
TURNO	FOLIOS RELACIONADO	CORREGIDOS	DEVUELTOS
2026-370-3-2292	370-542945; 370-543008; 370-543034; 370-543059; 370-543083; 370-543291; 370-543437; 370-543462; 370-543497; 370-543527	6	4
2026-370-3-2291	370-543641; 370-543743; 370-543818; 370-543985; 370-544133; 370-544630; 370-544639; 370-544652; 370-544694; 370-544981	5	5
2026-370-3-2357	370-545242; 370-545248; 370-545257; 370-545273; 370-545282; 370-546300; 370-546647; 370-546656; 370-546674; 370-546765	5	5
2026-370-3-2424	370-547287; 370-547287; 370-547423; 370-547494; 370-547546; 370-547681; 370-547687; 370-547699; 370-547715; 370-547734	4	6
2026-370-3-2422	370-547739; 370-547836; 370-547905; 370-547917; 370-547941; 370-547949; 370-547959; 370-547974; 370-548001; 370-548035	7	3
2026-370-3-2647	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2646	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2645	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2765	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2766	370-550690; 370-550691; 370-550695; 370-550696; 370-550706; 370-550707; 370-550708; 370-550857; 370-550864; 370-551181	5	5

2026-370-3-2791	370-551471; 370-551474; 370-551562; 370-551662; 370-551748; 370-551771; 370-551865; 370-551910; 370-552000; 370-552101	5	5
TOTAL		37	33

EDWARD ENRIQUE ESCOBAR CASANOVA (MAYO 29 DE 2026)			
TURNO	FOLIOS RELACIONADOS	CORREGIDOS	DEVUELTOS
2026-370-3-2289	370-587939; 370-587985; 370-588031; 370-588032; 370-588168; 370-588191; 370-588214; 370-588313; 370-588453; 370-588472	8	2
2026-370-3-2290	370-588491; 370-588559; 370-588569; 370-855650; 370-; 370-588708; 370-588898; 370-588902; 370-588904; 370-588912; 370-370589090	3	7
2026-370-3-2425	370-589091; 370-589106; 370-589151; 370-589220; 370-589234; 370-589301; 370-589441; 370-589474; 370-589487; 370-589554	3	7
2026-370-3-2513	370-589627; 370-589642; 370-589653; 370-589699; 370-589703; 370-589727; 370-589732; 370-589739; 370-589741; 370-589744	6	4
2026-370-3- 2512	370-589745; 370-589750; 370-589795; 370-589796; 370-590032; 370-590033; 370-590072; 370-590154; 370-590182; 370-590183	1	9
2026-370-3-2511	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2644	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2643	PENDIENTES POR DIFICULTADES DEL SISTEMA	0	0
2026-370-3-2763	370-591334; 370-591398; 370-591448; 370-591464; 370-591488; 370-591509; 370-591516; 370-591523; 370-591524; 370-591564.	3	7
2026-370-3-2764	370-591585; 370-591586; 370-591606; 370-591616; 370-591643; 370-591653; 370-591673; 370-591727; 370-591893; 370-591986	4	6
2026-370-3-2792	370-591989; 370-591994; 370-591996; 370-592018; 370-592029; 370-592030; 370-592033; 370-592034; 370-592117; 370-592125	4	6
TOTAL		32	48

Notas informativas:

1. Los abogados, por orden del encargado de la oficina de registro de instrumentos públicos y la oficina jurídica de la ORIP de Cali, solamente cuentan con el rol "auxiliar de correcciones" en el sistema SIR, lo que dificulta el avance en la realización de las correcciones en dicho sistema. Esta situación se ha expresado en múltiples reuniones y llamadas telefónicas que se han tenido con la supervisión y que ya es de conocimiento por parte de la supervisión.
2. Los abogados cuando solicitan la asignación de turnos, deben requerir y diligenciar un formato donde se solicitan 10 folios de matrícula inmobiliaria por cada uno y radicarlos con la persona que tiene el rol específico para subirlos al sistema SIR. Lo anterior, se hace conforme a la directriz del señor encargado de la oficina de registro de instrumentos públicos y de la oficina jurídica de la ORIP de Cali. Luego pasa a verificación por la abogada encargada de correcciones y ella habilita la bandeja de turnos para que a los abogados les sea posible trabajar el turno. En este procedimiento presentamos muchas dificultades, debido a que hay tardanzas en la entrega de los turnos, porque puede suceder que los turnos los suben con error digitación, no se visualizan en la bandeja de turnos, se trocan los turnos, digitan otro folio que no corresponde.

Por tal motivo, decidimos realizar una bitácora para evidenciar las falencias que se presentan por cada turno y folio de matrícula inmobiliaria y en cada caso que se presenta esa anomalía. De esta manera, los

abogados deben gestionar para solucionar las falencias presentadas, lo cual demanda cierta cantidad de tiempo y también tenemos otras actividades designadas por la supervisión como el análisis jurídico diario de 100 folios de matrícula inmobiliaria para determinar si son secuenciales y el análisis del antecedente registral para determinar si posiblemente son objeto de corrección (obligación que correspondía a los contratos pasados). Sin embargo, esta es una actividad adicional (que no se encuentra en nuestras obligaciones específicas contractuales de este año), que nos demanda gran cantidad de tiempo y desde la supervisión nos exigen resultados mayores respecto de los avances en correcciones, pero por el único rol que tenemos en el sistema SIR (auxiliar de correcciones), por las actividades adicionales y por las dificultades expuestas aquí se nos dificulta avanzar en las correcciones.

3. Los abogados cuando van a realizar la corrección en el sistema SIR se enfrentan a la dificultad de que no se puede realizar la corrección, porque en ocasiones sucede que el folio de matrícula inmobiliaria ya tiene información registrada previamente de la persona que se va corregir (secuencial) y al digitar la identificación de la persona, automáticamente el sistema arroja la información que ya se encuentra de esa persona. Muchas veces sucede que el nombre arrojado por el sistema no coincide con el nombre del antecedente registral, se encuentra mal digitado o cuando se trata de una mujer que ha estado casada, el sistema no permite corregirla al apellido de soltera.
4. Los abogados cuando van a realizar la corrección en el sistema SIR se enfrentan a la dificultad de que no se puede realizar la corrección, porque en ocasiones sucede que el folio de matrícula inmobiliaria tiene medidas cautelares o matrículas asociadas que impiden realizar la corrección en el sistema SIR.
5. Los abogados y el técnico tienen dificultades con el cumplimiento de las metas debido a la intermitencia que se presenta con el sistema SIR y lo cual en muchas ocasiones nos dejan sin poder trabajar durante largos lapsos de tiempo.

Edward Enrique Escobar Casanova
John Fredy Martínez Martínez
Luis Antonio Castro Alegría

De: Luis Antonio Castro Alegria
Enviado: jueves, 28 de mayo de 2026 1:49 p. m.
Para: Manuela Muñoz Restrepo <manuela.munoz@supernotariado.gov.co>; Sergio Hernando Leon Gonzalez <sergio.leon@supernotariado.gov.co>
Cc: Edward Enrique Escobar Casanova <edward.escobar@supernotariado.gov.co>; Jhon Fredy Martinez Martinez <Jhonf.martinez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Informe de avances - Mayo de 2026

Cordial saludo,

Comendidamente envío informe de avances de mayo de 2026.

REFERENCIA	GLOBAL MAYO 29 DE 2026
REVISADOS	3703
SECUENCIALES	585
DEPURABLES	355
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA EN TOTAL	112

	LUIS ANTONIO CASTRO ALEGRÍA
REFERENCIA	MAYO 29 DE 2026

RANGO	671970-681005
REVISADOS	1869
SECUENCIALES	238
DEPURABLES	159
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA EN TOTAL	46
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA LIBRO ANTIGUO	45
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA IRIS	0
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA TERA	1

	EDWARD ENRIQUE ESCOBAR CASANOVA
REFERENCIA	MAYO 29 DE 2026
RANGO	124253 - 129176
REVISADOS	1834
SECUENCIALES	347
DEPURABLES	196
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA EN TOTAL	66
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA LIBRO ANTIGUO	66
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA IRIS	0
PENDIENTES DE REVISIÓN TÉCNICA TERA	0

Atentamente,

Luis Antonio Castro Alegría